



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
ako orgánu územného plánovania**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, a v spojitosti s § 6a ods. 2 písm. p) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženého stavebného zámeru záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, § 24, 24a, § 40e ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 7d zákona č. 377/1990 Zb.

Orgán územného plánovania	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Naše poradové číslo	MAGS OUIK 47771/2026- 71429/Chan
Dátum podania úplnej žiadosti	08.12.2025
Dátum vydania	09.02.2026
Typ konania	k stavebnému zámeru – odstránenie stavby
Lehota platnosti	2 roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi
Doložka súladu k projektu stavby	Nevyžaduje sa
Prílohy stanoviska	Koordinačný situačný výkres na podklade katastrálnej mapy, M1:200, č. v. 01

Časť A - Identifikačné údaje

Typ žiadosti		
ID dokumentu		2598E092
Typ žiadosti	C	Stavebný zámer
Identifikačné údaje žiadateľa/ stavebníka		
Žiadateľ	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	PROMA, s.r.o.
	Adresa / Sídlo	Bytčická 16, 010 01 Žilina
	Korešpondenčná adresa	Bytčická 16, 010 01 Žilina
	IČO	31621252
	Emailová adresa	kloknerova@proma.sk
	Telefónne číslo	+421910483025
	Identifikačné údaje oprávnenej osoby	Barbora Kloknerová
Stavebník	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	Dopravný podnik Bratislava, a.s.
	Adresa / Sídlo	Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
	IČO	00492736
	Identifikačné údaje oprávnenej osoby	Ing. Michal Halomi
Základné údaje o stavbe / súbore stavieb		
ID stavby		25373A
	Typ stavby	Samostatná stavba

Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb	Názov stavby	Vrátnica Hroboňova - odstránenie
	Miesto stavby / súboru stavieb	Hroboňova 7646/1, 811 03 Bratislava
	Katastrálne územie	Staré Mesto,
	Stavebné pozemky	4747/3, 4747/4
Členenie stavby/ súboru stavieb	Hlavná stavba	S01 - Vrátnica Hroboňova - odstránenie
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	1410 - Budovy pre dopravnú vybavenosť
Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia	Stavebný zámer
Spracovateľ		PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
Zodpovedný projektant		Ing. Ján Majerský, PhD. autorizovaný stavebný inžinier 0439*Z*A1
Dátum spracovania		11/2025

Poznámka: Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie konštatujeme, že odstraňovaná stavba v nadzemnej časti 2. NP (a tým aj svojou zastavanou plochou) zasahuje aj do parcely č. 4747/4. Táto parcela nebola uvedená v predmete žiadosti, čo však neovplyvňuje posúdenie predmetnej stavby.

Časť B – Popis posudzovanej stavby

Posudzovaná projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)
Predmetom predkladanej dokumentácie je odstránenie súčasnej vrátnice na križovatke Bohúňovej a Hroboňovej ulici. na parc. č. 4747/3 a 4747/4 v k. ú. Staré Mesto. Objekt vrátnice je súčasťou areálu Depa Hroboňová. Vrátnica je riešená v pôdoryse tvare obdĺžnika s 6-uholníkom, osadeného presne osou na líniu vstupnej brány, ale nezasahuje do jestvujúcich komunikácií. Zastavaná plocha 1NP vo väčšej miere kopíruje veľkosť a tvar parcely, na ktorej je stavba osadená. Strešná konštrukcia objektu, ako aj časť 2NP, sú vysunuté nad pôdorysný rozsah 1NP s cieľom prekryť vstup do objektu. V zmysle predloženej PD sa jedná o závetrie a spevnené plochy. Objekt má zastavanú plochu 103,22 m².

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ)		
	Údaje PD	Údaje po overení*
výmera záujmového územia	80,00 m ²	103,22 m ²
zastavaná plocha	75,61 m ²	103,22 m ²
podlažná plocha nadzemných podlaží		113,11 m ²
podlažná plocha nebytovej funkcie		113,11 m ²
počet podzemných podlaží	0	
počet nadzemných podlaží	1	
podkrovia / ustúpené podlažie	Áno	

*Poznámka: * Orgán územného plánovania vyplní v prípade, ak sú zistenia rozdielne od údajov uvedených v PD.*

Časť C – Posúdenie

Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame		
z hľadiska funkčného využitia územia	číslo funkcie	701

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701

Odstraňovaná stavba je umiestená vo funkčnej ploche číslo 701 (tabuľka C.2.701 v prílohe listu) pre ktorú územný plán definuje podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A – mestskej hromadnej dopravy (MHD), B – hromadnej dopravy (HD) autobusovej.

Časť D - Záverečné stanovisko

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že s odstránením stavby
SÚHLASÍ
v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.**

Časť E - Podmienky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** na umiestnenie navrhovanej stavby v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska ochrany životného prostredia

Pri vzniknutých povinnostiach súvisiacich s nakladaním s odpadom pri odstraňovaní stavby je potrebné postupovať v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi.

Časť F – Vyjadrenie mestskej časti

Mestská časť Bratislava

Staré mesto

K posudzovanej stavbe sa príslušná mestská časť nevyjadrila v zmysle § 7d zákona č. 377/1990 Zb.

Časť G - Upozornenie / Iné / Doplnujúce informácie

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona), vyjadrenia hlavného mesta ako dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov (§ 22 Stavebného zákona), ako ani vyjadrenia hlavného mesta ako účastníka konania (§ 49 ods. 1 písm. b), c)). Rovnako nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán je podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko.

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
Magistrát ODI, OUIK – archív




Ing. arch. Juraj Šujan
hlavný architekt